

Protokoll nr 16

Sammanträdesdatum: 2023-09-26

Tid: 09:00-11:45, ajournering 10:25-10:40

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: § 467, 513-514 och 520

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), ordförande

Hampus Magnusson (M), 2:e vice ordförande ej § 514

Johan Zandin (V), 1:e vice ordförande

Martin Wannholt (D)

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V)

Mats Ahdrian (KD)

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) för Hampus Magnusson (M) § 514

Övriga ersättare

Mattias Theliander (S)

Åsa Hartzell (M)

Joel Wickman (M)

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Isabelle

Gustavsson, nämndadministratör, Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering,

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala,

pressansvarig/kommunikationsstrateg, Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och

styrning § 467, Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi § 467, Carita Sandros,

avdelningschef bygglov §§ 513-514 och 520, Oskar Andersson, politisk sekreterare S,

Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C och Timothy Tréville, politisk sekreterare SD.

Personalföreträdare

Maria Bylund och Mikael Sköld § 467

Justeringsdag: 2023-09-26



Protokoll nr 16

Sammanträdesdatum: 2023-09-26

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Martin Wannholt (D)

Anslag om justering av paragraf 467, 513-514 och 520 2023-09-26

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2023-09-27

§ 467 Ärendenummer SBF-2023-00935

Delårsrapport augusti 2023

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, och Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningens förslag till Delårsrapport augusti 2023 godkänns.
2. Översända tjänsteutlåtande och Delårsrapport augusti 2023 till kommunstyrelsen
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-20, med bilaga.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

§ 513 Ärendenummer SBF-2023-01567

Yttrande i överklagat ärende gällande förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Hovås 3:224 (2021-000969)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Översända bilaga 1 till Mark- och miljööverdomstolen som stadsbyggnadsnämndens yttrande i mål P 3651-23.
2. Besluta att ärendet justeras omedelbart.
3. Beslut att befullmäktiga chefjurist Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i domstol i ärendet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

§ 514 Ärendenummer SBF-2023-01589

Komplettering av överklagan av dom avseende bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hovås 57:243 (BN 2021-000558)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden kompletterar överklagandet i ärende BN 2021-000558 (mål nr MÖD P 10279-23) genom att översända bilaga 1 till Mark- och miljööverdomstolen.
2. Besluta att ärendet justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

§ 520 Ärendenummer SBF-2023-01647

Yrkande angående att tillåta uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att medge tidsbegränsade bygglov för uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 efter ansökan och individuell hantering.
2. Paragrafen anses vara omedelbart justerad.

Handlingar

1. Yrkande D, M, L, KD, protokollets bilaga 1
2. Yrkande S, V, MP, protokollets bilaga 2

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och avslå yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP och nej för bifall till yrkande D, M, L, KD”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mars Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) ja, medan Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L, KD.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning Emmyly Bönfors (C):

”Även om pandemin är över är läget fortsatt mycket utmanande för besöksnäringen och inte minst restaurang- och krogbranschen. Många företag har skatteanstånd som behöver betalas tillbaka samtidigt som kostnadsökningar för livsmedel, hyra och el drabbat branschen hårt.

Protokoll nr 16

Sammanträdesdatum: 2023-09-26

I syfte att skapa förutsättningar för företagen att återhämta sig efter pandemi och prischocker stödjer vi förslaget att medge tidsbegränsade bygglov för uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 efter ansökan och individuell hantering. Framgent kommer vi att verka för att riktlinjerna för uteserveringar blir mer tillåtande för de som vill bygga uteservering på kommunens mark, vilket vi också yrkat om.”

Justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

YrkandeDemokraterna, Moderaterna, Liberalerna,
Kristdemokraterna

2023-09-06

Nytt ärende

Yrkande angående att tillåta uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att medge tidsbegränsade bygglov för uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 efter ansökan och individuell hantering.
2. Paragrafen anses vara omedelbart justerad.

Yrkandet

Restaurang- och nöjesbranschen har fått ta ett mycket stort ansvar under Covid-19-pandemin och har drabbats av sämre ekonomi, förluster av personal och utmaningar att locka kunder. Inflationen har ytterligare försvårat branschens återhämtning. Vi ser ett behov av att Göteborgs Stad inte försvårar återhämtningen av en bransch som har stora utmaningar.

Likt tidigare år vill vi möta branschens behov och förslag på lösning genom att möjliggöra för uteserveringar även under vintersäsongen. Vi vill därför att uteserveringar på kommunal mark ska möjliggöras även under den kommande vintersäsongen 2023/2024 på samma sätt som under de senaste vintersäsongerna. Alla ansökningar kommer att handläggas individuellt med en vanlig upplåtelse- och bygglovshantering. Det tidsbegränsade behovet måste sökande tydligt motivera i bygglovsansökan. På vissa platser i staden är det svårt att medge markupplåtelse under vintern, då detta påverkar planerade arbeten såväl som vinterväghållningen. Det kommer därför vara av stor vikt att den som vill ha en uteservering på allmän plats under vintern säkerställer att markupplåtelse kan fås innan man söker bygglov.

Med anledning av att nuvarande bygglov snart går ut ser vi ett behov av att justera paragrafen omedelbart.

Yrkande

(S,V,MP)

Ärende nr

Yrkande angående dispens för uteserveringar under vintersäsongen

Förslag till beslut

Att besluta om inriktningen att kunna medge tidsbegränsade bygglov för uteserveringar under vintern 2023/2024 efter ansökan och individuell hantering. Vid beslut bör tillgänglighet, framkomlighet, snöröjning, sanitetsfrågor, ohyra, folkhälsa samt cirkulära, energieffektiva och fossilfria lösningar tas i beaktande.

Yrkandet

Byggloven för uteserveringar går ut den sista oktober. Därför krävs beslut i septembernämnden för att förvaltningen ska ha möjlighet att ge dispens för säsongen 2023/2024 och information skall kunna gå ut till verksamhetsutövare och fastighetsägare.

Önskemål om att kunna ha kvar sina uteserveringar även denna vinter har inkommit till Göteborgs Stad från verksamhetsutövare och de föreningar som representerar verksamhetsutövare. Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Eftersom kraven avseende konstruktionerna för vintersäsongen skiljer sig från de på sommarens uteserveringar, bland annat då de behöver klara snölaster, lär vissa av de uteserveringar som idag finns uppbyggda runt om i staden inte kunna stå kvar i nuvarande skick. Det innebär att man kan komma att behöva bygga upp en ny uteservering. För att undvika slit och släng av brukbart konstruktionsmaterial bör ett cirkulärt tänk och möjligheten till återbruk av material från existerande uteservering tas i beaktning vid beslut.

För att säkra tillgänglighet och framkomlighet bör dialog föras med funktionsrättsrörelsen.

Frågan för stadsbyggnadsnämnden att hantera är möjligheten att kunna få tidsbegränsat bygglov för en bygglovspliktig uteservering under vintern 2023/2024. Då detta vanligtvis inte är fallet föreslås därför en annan inriktning under denna vinter. Motsvarande den hantering som skedde för vintern 2020/2021 och 2021/2022. Olika uteserveringar har olika förutsättningar och alla ansökningar måste hanteras individuellt med en vanlig bygglovshantering.

Utredningen om nya riktlinjer för uteserveringar året runt ska utmynna i en permanent lösning. Därav kommer inga fler beslut om dispens tas av stadsbyggnadsnämnden.

Om uteserveringen ska ligga på allmän plats krävs markupplåtelse från polisen för nyttjande av platsen. För Göteborgs Stads räkning hanteras detta av stadsmiljöförvaltningen som troligen har möjlighet att medge markupplåtelse i vissa områden i staden under vintern, då detta påverkar planerade arbeten såväl som vinterväghållningen.